

Żytno, dnia 07.05.2013 r.

GN.6840.4.2013.AŁ.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Grodzisko, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Grodzisko , nr mapy – 2, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 636 - o pow. 1,40 ha.

t.j. R V – 0,77ha, R VI – 0,05 ha, Ł VI- 0,05 ha, PS V – 0,53ha.

W byłym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno przedmiotowa działka nr 636 położona była na terenach oznaczonych symbolem RZ – łąki i pastwiska oraz R – uprawy polowe i ogrodnicze. Działka nr 636 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczony symbolem TD- ekosystem związany z dolinami rzecznyymi. Tereny potencjalnie zalewowe. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, na Obrzeżach wsi Grodzisko, w pobliżu wsi Modła, należącej do obrębu Grodzisko, przy drodze o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przebiega sieć wodociągowa, prowadzącej do Borzykowej, Pukarzowa i Maluszyna oraz mającej połączenie z drogą Święta Anna-Konieczpol, w sąsiedztwie terenów rolnych, leśnych oraz przeznaczonych pod zabudowę letniskową. Na działkę nr 636 o pow. 1,40 ha jest zawarta umowa dzierżawy na okres do 31.08.2015 r.

- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:
stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00074639/4.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 33.000,00 zł.**
/słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych/.
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – 330,00 zł.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 10.06.2013 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 04.06.2013 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg Wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T
mgr Janusz Czajka