

Żytno, dnia 07.03.2014 r.

GN.6840.6-7.2014.AŁ

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.), Wójt Gminy Żytno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu Mienia Komunalnego Gminy.

I.

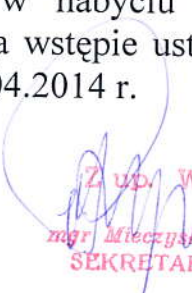
1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr **313** o powierzchni **0,26 ha** w miejscowości **Ewina**, gmina Żytno.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 313 położona jest w części w strefie o najniższym reżimie ochrony środowiska kulturowego oznaczony symbolem OS- teren zurbanizowany na głębokości ok. 50 m. Tereny zainwestowane trwale i zurbanizowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i gastronomia). Pozostała część położona jest w strefie o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonego symbolem TO – tereny użytków leśnych i rolnych o słabych klasach bonitacji z istniejącym rozproszonym osadnictwem. Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.
Nieruchomość leży w środkowej części obrębu Ewina, przy drodze gruntowej (drodze przez wieś), pośród terenów zabudowanych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gruntów rolnych.
Dostępność komunikacyjna: średnia - dojazd drogą gruntową, o nawierzchni nieutwardzonej, uzbrojona w linię elektryczną i wodociąg.
Kształt nieregularny (trójkąt),powierzchnia – dobra, szerokość – dobra, atrakcyjność /lokalizacja na cele zabudowy mieszkaniowej/ letniskowej: - dobra.
Na działce występuje zadrzewienie pochodzące z samosiewu (bez wartości użytkowej).
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00059503/1.
3. Wartość rynkowa wycenionej nieruchomości o powierzchni 0,26 ha stanowi sumę wartości rynkowej jej części o charakterze budowlanym oraz części o charakterze rolnym. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi zatem: **10.130,00 zł.** (słownie: dziesięć tysięcy sto trzydzieści złotych),
w tym:
wartość gruntu budowlanego – 1 000 m² wynosi **7.970,00 zł. + 23 % VAT,**
wartość gruntu rolnego - 0,16 ha wynosi 2.163,20 zł. czyli **2.160,00zł.**

II.

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki nr 539 o powierzchni **0,18 ha** w miejscowości **Mała Wieś**, gmina Żytno.
Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka o nr ewid. 539 położona jest w strefie o najniższym reżimie ochrony środowiska kulturowego – teren zurbanizowany. Tereny zainwestowane trwale i zurbanizowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i gastronomia). Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.
Działka nr 539 leży w północno – zachodniej części obrębu Mała Wieś, przy drodze Gruntowej, pośród terenów zabudowanych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa) oraz gruntów niezabudowanych i rolnych.
Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:
od północy: droga gruntowa / droga gminna,
od zachodu: nieruchomość gruntowa niezabudowana,
od wschodu: nieruchomość gruntowa zabudowana,
od południa: rów szerokości 3 m.
Dostępność komunikacyjna: średnia – dojazd od szosy Żytno – Kobiece Wielkie drogami Gruntowymi. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną: droga o nawierzchni nieutwardzonej, uzbrojona w linię elektryczną i wodociąg. Kształt regularny (zbliżony do prostokąta), powierzchnia – dobra, szerokość – dobra., atrakcyjność / lokalizacja na cele zabudowy mieszkaniowej: średnia.
2. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT1R/00087011/0.
3. Cena wywoławcza **13.500,00 zł.** (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych), w tym:
wartość gruntu budowlanego – 1 800 m² wynosi **13.500 zł. + 23 % VAT.**

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Żytnie w okresie od 07.03.2014 r. do 31.03.2014 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy, winny złożyć wniosek w tut. Urzędzie w terminie do dnia 22.04.2014 r.


Z up. W O J T A
mgr Mieczysław Zyskowski
SEKRETARZ GMINY