

Żytno, dnia 06.10.2014 r.

GN.6840.11.2013.2014.AŁ

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza **trzeci** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza **trzeci** przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Mała Wieś , nr mapy – 2, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 861 - o pow. 0,13 ha,

t.j. PS IV – 0,13 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 861 oznaczona jest symbolem TPR – obszar rolniczej przestrzeni z kompleksami gleb o wyższych klasach bonitacji.

Działka nr 861 położona jest w południowej części wsi, przy drodze gruntowej ozn. jako działka nr 863, w sąsiedztwie terenów rolnych oraz luźnej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej oraz letniskowej, wzdłuż jej wschodniej granicy oraz od strony południowej – bieżącej rowy. Działka leży bezpośrednio przy drodze gruntowej o szerokości 6,0 m, o nawierzchni częściowo utwardzonej żwirem, uzbrojenie techniczne drogi stanowi linia energetyczna i wodociąg gminny. Kształt działki regularny (prostokątny), szerokość – słaba (10 m), powierzchnia –średnia. Działka nr 861 ma bezpośredni dostęp do drogi ozn. nr 863, która uzbrojona jest w wodociąg oraz linię energetyczną.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00087011/0.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 8.000,00 zł.**
(słownie: osiem tysięcy złotych).

**Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosiła:
6.400,00 zł. (sześć tysięcy czterysta złotych).**

**Cena wywoławcza nieruchomości w trzecim przetargu wynosi:
4.500,00 zł. (cztery tysiące pięćset złotych).**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Przetarg odbędzie się dnia 12.11.2014 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 06.11.2014 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg Wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Pełniący Funkcję
WÓJTA
Inż. *Mirostlaw* Ociepa