

Żytno, dnia 05.12.2014 r.

GN.6840.9.2014.AŁ.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kały, obręb Maluszyn, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Kały, obręb Maluszyn, nr mapy – 2, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 555 - o pow. 0,24 ha,

t.j. R VI – 0,12 ha, S/R VI – 0,12 ha.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W byłym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, przedmiotowa działka nr 555 położona była na terenach oznaczonych symbolem 20 MR –tereny zabudowy zagrodowej na głębokości ok. 50 m od drogi gruntowej ogólnodostępnej nr 550, pozostała część to tereny oznaczone symbolem R – uprawy polowe i ogrodnicze.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, na podstawie uchwały Nr XVII/103/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. Rady Gminy Żytno, w/w działka położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego na terenach oznaczonych symbolem TD - ekosystem związany z dolinami rzecznyymi /tereny potencjalnie zalewowe/.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Działka przeznaczona pod zabudowę ma kształt prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, w niewielkiej odległości ciek wodny. Na nieruchomości znajdują się ruiny budynku mieszkalnego, do których dostęp jest utrudniony z powodu zakrzaczenia wokół budynku.

Teren działki jest nierówny, skarpa porośnięta trawami. Przy drodze

na działce znajduje się słup energetyczny podwójny, drewniany. Sieć energetyczna NN przebiega przez działkę /ukośnie od strony północnej/.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00080380/8.

IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9.830,00 zł.**
(słownie: dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych),

w tym: wartość gruntu budowlanego – 1100 m²

wynosi - 8.470,00 zł. + 23 % VAT,

wartość gruntu rolnego - 1300 m²

wynosi – 1.360,00 zł.

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Przetarg odbędzie się dnia 12.01.2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 05.01.2015 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T
Inż. Mirosław Ociepa