

GN.6840.7.2012.AŁ

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza **drugi** przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Powierzchnia działki :

- lokalizacja ogólna:

nieruchomość oznaczona numerem działki 1502/2 o pow. 0,4223 ha, t.j. R IVb – 0,1640 ha, B/R VI – 0,2583 ha w miejscowości Żytno, gmina Żytno, nr mapy – 2.

II. Położenie:

- Lokalizacja szczegółowa:

przedmiotowa działka o nr 1502/2 położona była na terenach oznaczonych symbolem 3 S – składy, magazyny, działka wyceniona leży w północno-zachodniej części Żytna, przy ulicy Traktorowej, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej, magazynowej i produkcyjnej, niedaleko od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również handlowo – usługowej,

atrakcyjność: średnia (położenie dobre, ale słaby stan zagospodarowania gruntów, przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia), dostępność komunikacyjna: średnia, choć ul. Traktorowa odchodzi od drogi wojewódzkiej. Ulica Traktorowa utwardzona trylinką, uzbrojona w linię energetyczną i telefoniczną.

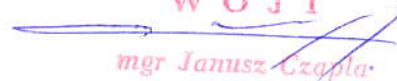
- III. Opis naniesień budowlanych i ich stan techniczny:
na działce nr 1502/2 w Żytnie znajduje się:
- budynek użytkowy: murowany, parterowy, bez podpiwniczenia,
wolnostojący wybudowany około 1975 r. , obiekt nie użytkowany od
bardzo dawna, kiedyś wykorzystywany na cele biurowe i jako waga.
- stan techniczny: zły – obiekt nie użytkowany od bardzo dawna
- do rozbiórki.
Zabudowa znajdująca się na działce ozn. nr 1502/2 w Żytnie znajduje się
w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do rozbiórki i jej wartość
wynosi zero złotych.
- IV. Oznaczenie Księgi Wieczystej:
stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej
Nr KW PT 1R/00059105/1.
- V. **Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła:
49.500,00 zł. (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych),**

w tym: wartość gruntu t.j. R IVb – 0,1640 ha - 19.220,85 zł.
wartość gruntu pod zabudowaniami
t.j. B/R VI – 0,2583 ha - 30.279,15 zł. + 23 % VAT.
- VI. **Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosi:**
40.000,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych),
w tym: wartość gruntu t.j. RIVb – 0,1640 ha - 15.500,00 zł.
wartość gruntu pod zabudowaniami
t.j. B/R VI – 0,2583 ha - 24.500,00 zł. + 23 % VAT.
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że
postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej,
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - 400,00 zł.
- VII. Przetarg odbędzie się dnia 08.01.2013 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy
w Żytnie pok. nr 8.
- VIII. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości
6.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto
B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia
02.01.2013 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez
usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

- IX. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- X. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- XI. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- XII. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XIII. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XIV. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T

mgr Janusz Czajka