

Żytno, dnia 01.04.2014 r.

GN.6840.5.2014.AŁ.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sudzin, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Sudzin, nr mapy – 1, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 195 - o pow. 1,47 ha,

t.j. R VI – 1,47 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 195 położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Działka nr 195 położona jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej, leży na zachód od terenów z zabudową mieszkaniową wsi Sudzin. Działka w kształcie prostokąta. W kierunku północno – zachodnim od działki ciągną się grunty wsi Błonie. Działka nie jest użytkowana rolniczo (grunty odłogowe), teren w całości równy i suchy. Stan zagospodarowania – słaby.

III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00086125/5.

- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17.820,00 zł.**  
**(słownie: siedemnaście tysięcy osiemset dwadzieścia złotych).**  
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 05.05.2014 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 28.04.2014 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:  
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg Wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Pełniący Funkcję  
WÓJTA  
  
inż. Mirosław Ociepa