

GN. 72241/18/07/08

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Pukarzów, gmina Żytno, stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. / Wójt Gminy Żytno ogłasza drugi przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

- I. Położenie:  
Pukarzów , nr mapy – 1, gmina Żytno.
- II. Powierzchnia działki :  
dz. nr 26/4 - o pow. 0,1591 ha,
- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT1R /00072308/1.
- IV. Wartość nieruchomości:  
- wg szacunku rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **4 436,00 zł.**  
- **cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi : 3.548,00 zł.**  
/słownie : trzy tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych/  
  
- minimalne postąpienie w przetargu wynosi 40,00 zł.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 30.07.2008 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub w obligacjach Skarbu Państwa, a także w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do dnia 24.07.2008 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

VII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

VIII. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

IX. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem aktu Notarialnego.

X. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XI. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT  
  
mgr Janusz Czajka