

Żytno, dnia 02.09.2011 r.

GN.6840.2.2011.AŁ

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żytno ogłasza **trzeci** publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łazów, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r. /tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U. Nr 55 poz. 450 z 2009 r. / Wójt Gminy Żytno ogłasza **trzeci** przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

- I. Położenie:  
Łazów, nr mapy – 2, gmina Żytno.
- II. Powierzchnia działki:  
dz. nr 1225 - o pow. 0,17 ha,
- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT 1R/00069495/4.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła:**  
**15.679,00 zł. /słownie: piętnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych/ + 23 % VAT.**  
  
- **cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosiła :**  
**14.111,00 zł. /słownie: czternaście tysięcy sto jedenaście złotych/**  
**+ 23 % VAT.**  
  
- **cena wywoławcza nieruchomości w trzecim przetargu wynosi :**  
**12.700,00 zł. /słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych/**  
**+ 23 % VAT.**  
  
- minimalne postąpienie w przetargu wynosi 130,00 zł.

V. Przetarg odbędzie się dnia 05.10.2011 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7.

VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 29.09.2011 r. /włącznie/.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem aktu Notarialnego.

XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu.

**W O J T**

*mgr Janusz Czaplą*