

Żytno, dnia 29.05.2014 r.

GN.6840.1.2014.AŁ.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Czechowiec, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza drugi przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Czechowiec, nr mapy – 2, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 246 - o pow. 0,71 ha,  
t.j. Ps V – 0,52 ha, Wsr– 0,19 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 246 położona jest na terenie oznaczonym symbolem OS – tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo: zagrodowe, letniskowe, usługi i administracja) oraz w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczonych symbolem TD – ekosystemy związane z dolinami rzecznyymi.

Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Nieruchomość wyceniona leży w północnej części obrębu Czechowiec - w Kolonii Czechowiec, przy drodze gminnej (drodze przez wieś), pośród terenów zabudowanych na cele zabudowy mieszkaniowej, a także wśród gruntów rolnych.

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo (grunty odłogowane). Teren równy, ale obniża się w kierunku południowym. Na działce są widoczne ślady po obniżeniu terenu, być może po wyschniętym stawie ponieważ rośnie sitowie. Przez działkę biegnie wyjeżdżona droga, która zgodnie z danymi ewidencyjnymi powinna przebiegać wzdłuż jej wschodniej granicy- konieczność likwidacji utartego na gruncie szlaku drogowego i przeniesienie go w miejsce zgodne z ewidencją gruntów.

- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT 1R/00059123/3.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła:  
22.870,00 zł. /słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt  
złotych/,  
w tym: - wartość gruntu budowlanego – 2 000 m<sup>2</sup>  
wynosiła 17.080,00zł. +23 % VAT,  
- wartość gruntu rolnego – 0,51 ha  
wynosiła 5.790,00 zł.**

**Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosi:  
18.300,00 zł. /słownie: osiemnaście tysięcy trzysta złotych/,  
w tym: - wartość gruntu budowlanego – 2 000 m<sup>2</sup>  
wynosi 13.700,00zł. +23 % VAT,  
- wartość gruntu rolnego – 0,51 ha  
wynosiła 4.600,00 zł.**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 03.07.2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 26.06.2014 r. /włącznie/.  
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:  
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

Pełniący Funkcję  
WÓJTA  
*inż. Mirosław Ociepa*