

GN.6840.13.2011.2012.AŁ

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łazów, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r./tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

- I. Położenie:  
Łazów, nr mapy – 1, gmina Żytno.
- II. Powierzchnia działki:  
dz. nr 43 - o pow. 3,97 ha,
- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działek uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr KW PT 1R/00059466/9.  
Przedmiotowa działka nr 43 znajduje się w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczone symbole TO-tereny użytków leśnych i rolnych o słabych klasach bonitacyjnych z istniejącym rozproszonym osadnictwem.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła w pierwszym przetargu: 42.910,00 zł. /słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset dziesięć złotych/ - ogłoszenie Nr GN.72241/6/10 z dnia 14.07.2010 r.**  
Wójt Gminy Żytno obniżył cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu t.j. z ceny 42.910,00 zł. do 32.000,00zł.  
**Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosiła: 32.000,00 zł./słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych/ - ogłoszenie Nr GN.72241/6/10/11 z dnia 26.01.2011 r.**

**Aktualnie cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 32.000,00 zł.  
/słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych/,**

- minimalne postąpienie w przetargu wynosi 320,00 zł.

- V. Przetarg odbędzie się dnia 05.03.2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 28.02.2012 r. /włącznie/.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu.

Zupa **WOJTA**  
mgr Mieczysław Zyskowski  
SEKRETARZ GMINY