

Żytno, dnia 30.06.2015 r.

GN.6840.4.2015.AŁ.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żytno, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r. /tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

### I. Położenie:

Żytno, nr ma Powierzchnia działki:

dz. nr 214/2 - o pow. 0,0585 ha,

t.j. B/R V- 0,0585 ha.

Obecnie Gmina Żytno nie dysponuje obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dotyczącym w/w działki.

Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr PPD 6730-29/2014 z dnia 18.11.2014 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdu indywidualnego z drogi gminnej nr 112629E, ul. Żeromskiego o nr. ewiden. gruntów 227.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi niezabudowaną i niezagospodarowaną, przeznaczoną pod zabudowę działkę gruntu oznaczoną numerem 214/2 o pow. 0,0585 ha. Działka ma kształt wieloboku, bezpośrednio przylegającego do ul. Stefana Żeromskiego i do ul. Marii Konopnickiej (droga wojewódzka). Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa. W ul. Żeromskiego – wodociąg i linia energetyczna.

### III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:

stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej

Nr KW PT 1R/00087087/3.

### IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **10.840,00 zł.**

/słownie: dziesięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych/,

w tym:

- wartość gruntu budowlanego – 0,0585 ha

wynosi **10.840,00zł. +23 % VAT,**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- V. Przetarg odbędzie się dnia 04.08.2015 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 29.07.2015 r. /włącznie/.  
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:  
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

W O J T  
*Mac Mirosław Ociepa*