

Żytno, dnia 30.03.2015 r.

GN.6840.7.2014.2015.AŁ.

## O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, gmina Żytno stanowiącej Mienie Komunalne Gminy.

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010 r. /tekst jednolity/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. i Dz.U.Nr 55 poz.450 z 2009 r./ Wójt Gminy Żytno ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I. Położenie:

Mała Wieś, nr mapy – 2, gmina Żytno.

II. Powierzchnia działki:

dz. nr 539 - o pow. 0,18 ha,

t.j. Ps IV– 0,18 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno przedmiotowa działka o nr ewid. 539 położona jest w strefie o najniższym reżimie ochrony środowiska kulturowego - teren zurbanizowany. Tereny zainwestowane trwale i zurbanizowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i gastronomia).

Działka położona jest poza obszarem Natura 2000.

Działka nr 539 leży w północno – zachodniej części obrębu Mała Wieś, przy drodze gruntowej, pośród terenów zabudowanych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa) oraz gruntów niezabudowanych i rolnych.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:

od północy: droga gruntowa /droga gminna,

od zachodu: nieruchomość gruntowa niezabudowana,

od wschodu: nieruchomość gruntowa zabudowana,

od południa: rów szerokości 3 m.

Dostępność komunikacyjna: średnia – dojazd od szosy Żytno – Kobiełe Wielkie drogami gruntowym.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną: droga o nawierzchni

Nieutwardzonej, uzbrojona w linię elektryczną i wodociąg.

Kształt regularny (zbliżony do prostokąta), powierzchnia –dobra, szerokość - dobra, atrakcyjność/lokalizacja na cele zabudowy mieszkaniowej: średnia.

- III. Oznaczenie Księgi Wieczystej:  
stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej  
Nr KW PT 1R/00087011/0.
- IV. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9.800,00 zł.**  
**/słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych/,**  
**w tym:**  
**- wartość gruntu budowlanego – 1 800 m<sup>2</sup>**  
**wynosi 9.800,00zł. +23 % VAT,**
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Przetarg odbędzie się dnia 04.05.2015 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8.
- VI. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy w Żytnie lub na konto B.S. Żytno 83 8267 0009 2000 0000 0130 0004 w terminie do dnia 28.04.2015 r. /włącznie/.  
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:  
- osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.
- VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.
- IX. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.  
Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.
- X. Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.
- XI. Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- XII. Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żytnie pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

  
Zytno, 04.05.2015 r.  
mgr Mieczysław Zyskowski  
SEKRETARZ GMINY